



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-53613/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Marinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Dužice 28, Zagreb, zastupani po punomoćniku Stajčić Dejanu, odvjetniku u Zagrebu protiv protustranke Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 08. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6471 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude posl. br. P-619/2024 od 09.09.2024. i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 06.11.2024., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 57303316329, (E-30, E-37, E-38, E-65, E-70, E-71, E-72, E-73, E-82, E-100, E-101) koja se sastoji od:

- 27/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta u površini od 8,57 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom
- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,56 m² u nacrtu označeno tamno plavom bojom
- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta u površini od 7,32 m² u nacrtu označeno crvenom bojom
- 25/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta u površini od 7,90 m² u nacrtu označeno zelenom bojom

- 26/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom
- 26/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno zelenom bojom
- 26/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,25 m² u nacrtu označeno crvenom bojom
- 26/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta u površini od 8,21 m² u nacrtu označeno žutom bojom
- 31/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta u površini od 9,82 m² u nacrtu označeno zelenom bojom
- 4/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom prema u podrumu oznake SP18 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno zelenom bojom
- 4/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 1508 m² (dvorište 747 m², stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb 761 m²), povezano s vlasništvom prema u podrumu oznake SP19 u podrumu - 1 objekta u površini od 1,15 m² u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom,

uknjiženog za korist Grada Zagreba, OIB: 61817894937 u iznosu od:

- 512.393,44 kn pod poslovnim brojem Z-8010/2022,
- 960.437,62 kn pod poslovnim brojem Z-8010/2022 i
- 1.383.404,31 kn pod poslovnim brojem Z-8010/2022 sve uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 08. studenog 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Marinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stajčić Dejan, Ulica Dore Pfanove 4, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.11.2024 09:37

Serijski broj certifikata

3293430357996109943

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z166955805b7a561c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-